

## CONTRACT DE LUCRĂRI

### 1. Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și al HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuție de lucrări, între

COLEGIUL NATIONAL „PETRU RARES” din Suceava adresa sediu str. Mihai Viteazu nr.24, cod 720059, Suceava, tel. 0230 520822, fax 0330 401178, codul fiscal 4244822, reprezentată prin prof.Daniela DUNGEANU, funcția director în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. , cu sediul în , nr. , bl. , sc. , ap. jud., telefon/fax:, număr de înmatriculare, cod fiscal , cont , deschis la Trezoreria , reprezentat prin ,

în calitate de executant, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract -prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. perioada în care produce efecte contractul - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție tehnică și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- e. amplasamentul lucrării – locul unde executantul execută lucrarea.
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;

g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1- Executantul se obligă să execute și să finalizeze în termenul prevăzut în caietul de sarcini lucrările la obiectivul „Lucrari de reparatii si amenajare grupuri sanitare pentru elevi” cod CPV 45211310-5 Lucrari de constructii de bai

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului pentru execuția de „Lucrari de reparatii si amenajare grupuri sanitare elevi” suma totală de        lei inclusiv TVA, din fonduri venituri proprii.

#### 5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor conform ofertei prezentate, este de        lei, la care se adaugă TVA în valoare de        lei.

#### 6. Durata contractului

6.1 - Prezentul contract intră în vigoare la data de        și va fi valabil până la data de.....  
Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările la obiectivul „Lucrari de reparatii si amenajare grupuri sanitare elevi” în termenul precizat în caietul de sarcini.

Executantul se obligă să remedieze în perioada de garanție orice defecte la „Lucrari de reparatii si amenajare grupuri sanitare elevi”

6.2 – Contractul va continua să producă efecte până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale.

#### 7. Executarea contractului

7.1 – Contractul de execuție lucrări intră în vigoare de la data semnării, .

#### 8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt constituite în anexa acestuia:

- a) propunerea tehnico-financiară;
- b) caiet de sarcini, clarificări.

## 9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

9.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile permise, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.5 – (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.6 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația, pe cheltuiala proprie:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

## 10. Clauza specifică la activitatea de securitate și sănătate în muncă

Antreprenorul general (executantul) este în totalitate răspunzător de aplicarea prevederilor Legii nr. 319/2006 – a securității și sănătății în muncă, precum și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG 1425/2006. Antreprenorul general (executantul) este identificat cu angajatorul în accepțiunea Legii 319/2006.

Responsabilitatea organizării și conducerii șantierului de construcții revine în totalitate antreprenorului general (executantul).

Responsabilitatea comunicării, cercetării și înregistrării evenimentelor este numai de competența antreprenorului general (executantul).

## 11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului. Stabilirea amplasamentului a suprafeței de teren pentru organizarea de șantier, a căilor de acces și a utilităților care se pun la dispoziție se face numai de către achizitor în funcție de posibilitățile reale din teren.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

## 12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit la daune interese conform articolului 1536 Cod Civil aprobat prin Legea 287/2009.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti dobânda penalizatoare la nivelul dobânzii legale, conform Legii 72/2013.

12.3- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod repetat (mai mult de 2 ori), dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4- Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## Clauze specifice

### 13. Garanția de bună execuție

13.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, în cuantum de..... lei, reprezentând 10% din valoarea contractului fără TVA, (în forma de constituire aleasă a garanției de bună execuție, conform HG395/2016, art.40, alin.1 și alin.2 având valabilitatea până la data de .....

Perioada de garanție: 36 luni de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după executarea obligațiilor asumate de către executant în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Garanția de bună execuție se va restitui parțial, în procent de 70%, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

Restul de 30% din valoarea garanției se restituie la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, la încheierea procesului verbal de recepție finală.

Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție este până la recepția finală a lucrărilor.

13.4 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

### 14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest

scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

14.2- Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului (dirigintelui de șantier) la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.3 - Materialele trebuie să fie de cel puțin calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției sunt descrise în caietul de sarcini.

14.4 – În cazul în care se constată că instalația electrică existentă în grupurile sanitare este deteriorată și necesită reparație/ înlocuire, acest lucru va constitui obiectul unei negocieri separate fără publicarea anunțului, urmând ca executantul să dețină personal autorizat ANRE care va efectua aceste lucrări sau le va subcontracta.

## 15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili, de comun acord prin act adițional, orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

15.2 - Executantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 15 zile lucrătoare de la expirarea termenului convenit pentru plată; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului. După ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în termen de 1 zi de la data achitării facturii.

## 16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate efectiv, confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba, amâna sau de a respinge recepția.

## 17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție a lucrărilor este de minim 36 luni de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

17.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

## 18. Modalități de plată

18.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit.

Plata se va face în lei, în termen de 30 de zile de la data acceptării situațiilor de plată de către dirigințele de santier.

18.2 - În cazul în care plata nu se va efectua la termenul convenit, părțile de comun acord pot stabili o reeșalonare la plată a sumelor datorate, pentru fiecare tranșă urmând a fi stabilit un termen de plată.

18.3 - Plata facturii se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită conform art. 18.1.

18.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

## 19. Ajustarea prețului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Prețul contractului este ferm, nu se actualizează .

## 20. Amendamente

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului (cu excepția clauzei 19.2), prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## 21. Cesiunea

21.1 – Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și stabilite inițial.

## 22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către Camera de Comerț și Industrie a României sau de către instanța judecătorească competentă din Suceava.

## 24. Limba care guvernează contractul



24.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

## 25. Comunicări

25.1-(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2-Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 26. Legea aplicabilă contractului

26.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 27. Dispoziții finale

27.1 În conformitate cu dispozițiile articolului 1203 din Codul Civil aprobat prin Legea 287 din 2009 pus în aplicare prin Legea 71 din 2011, cu modificările ulterioare, executantul acceptă în mod expres și neechivoc conținutul următoarelor articole : art. 5, art. 6, art. 7, art.9, art. 10, art. 12, art.13, art. 14, art.15, art. 16, art.17, art.18, art.19, art.20, art. 21.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,

COLEGIUL "PETRU RARES" SUCEAVA

DIRECTOR,

Prof. Daniela DUNGEANU

Avizat,

Contabil sef, Ec. Veronica PORIUC

Anexa nr. 1 la contractul

Nr. /

Nr. crt.	Denumirea lucrării	Preț unitar (LEI fără TVA)	Preț total (LEI fără TVA)
----------	--------------------	----------------------------	---------------------------

- „Lucrari de reparatii si amenajare grupuri sanitare elevi”
- 

TOTAL VALOARE FĂRĂ T.V.A.

T.V.A. 19 %

TOTAL VALOARE CU T.V.A.

BENEFICIAR,

COLEGIUL NATIONAL "PETRU RARES" SUCEAVA

DIRECTOR,

Prof. Daniela DUNGEANU

Avizat,

Contabil sef, Ec. Veronica PORIUC